

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Wzór umowy

Nr sprawy: SA.III.261.2.52.2024.AG

UMOWA NR
zawarta w dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku,
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
została zawarta Umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest **wymiana uszkodzonego, drewnianego słupa z platformą dla bocianów na nowy betonowy w tej samej lokalizacji tj. działka prywatna nr 144, przy ul. Polnej 3a, 83-224 Borzechowo w powiecie starogardzkim.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z zakresem wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, ze wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami przy zachowaniu przepisów BHP.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - Demontaż istniejącej konstrukcji z ww. lokalizacji oraz jej utylizacja;
 - Zakup i montaż nowego słupa betonowego o min. długości 10,50 m, np. EPV 10.5/6 oraz jego zakotwiczenie w gruncie poprzez zastosowanie betonu o parametrach B 7.5 tzw. chudy beton;
 - Zakup i montaż na zakotwiczonym w gruncie słupie nowej, dedykowanej dla bocianów, platformy pod gniazdo;
 - Przeniesienie w stanie jak najmniej uszkodzonym obecnego gniazda bocianów na nową konstrukcję.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Wykonawcy w zakresie wykonania Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem i zasobami umożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy, a także wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia **15.10.2024 r.**

WYNAGRODZENIE

§ 3.

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto..... (słownie złotych: 00/100)
plus VAT.....%..... zł (słownie złotych: 00/100)
brutto..... zł (słownie złotych: 00/100)
2. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu końcowego, stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad – załącznik nr 2a.
6. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku Vat.¹
9. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku Vat ulega przerwaniu.¹
12. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej¹ i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.
13. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 13.03.2024).
14. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby jego pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

¹ Nie dotyczy osób fizycznych

2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
3. Osoby wykonujące prace są zobowiązane znać procedury postępowania w razie wypadku, pożaru lub rozlania oleju lub innych wyrobów ropopochodnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) zapoznania się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac,
 - d) uporządkowania miejsca pracy po jej zakończeniu,
 - e) niezwłocznego powiadamiania przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca, w trakcie realizacji prac, ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace.
6. Wykonawca musi dysponować sprzętem specjalistycznym i zasobami umożliwiającymi kompleksowe przeprowadzenie prac w podanych lokalizacjach.
7. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy BHP przy wykonywaniu prac objętych niniejszą Umową. Oświadcza również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonych w Przedmiocie Umowy czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ochrona środowiska powinna polegać na zabezpieczeniu przed:
 - a) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami: paliwem, olejem itp.,
 - b) możliwością powstania pożaru.

GWARANCJA

§ 5.

1. Wykonawca udziela **dwuletniej gwarancji na Przedmiot Umowy**.
2. Gwarancja obejmuje usunięcie usterek i wad przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do usunięcia nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub pisemnie.
4. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na rachunek Wykonawcy.

WARUNKI WYKONANIA ORAZ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6.

1. Termin montażu poszczególnych elementów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym telefonicznie.
2. W trakcie montażu może być obecny przedstawiciel Zamawiającego, który skontroluje wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad.
3. Przedstawiciele Zamawiającego przez cały okres trwania prac mogą wydawać polecenia i zalecenia dotyczące sposobu wykonywania prac.
4. Celem odbioru jest przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania prac, z uwzględnieniem terminu określonego w §2 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco przedstawicieli Zamawiającego o etapach zaawansowania robót oraz terminach ich odbioru.

6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Do kontaktu z Wykonawcą, uzgodnienia terminów montażu, udzielania mu informacji, wyjaśnień, uzgadniania szczegółów realizacji Przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołów odbioru, Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli:
 - Łukasz Płoszaj, tel.: 58 68 36 832, lukasz.ploszaj@gdansk.rdos.gov.pl
 - Paweł Stępniewski, tel.: 58 68 36 842, pawel.stepniewski@gdansk.rdos.gov.pllub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
8. Odbioru robót dokona Komisja złożona z upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Po zakończeniu robót zostaną sporządzone: protokół odbioru (załącznik nr 2) oraz protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy (załącznik nr 2a). Podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad będzie podstawą do wystawienia rachunku/faktury.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania Przedmiotu Umowy lub jego niekompletność, Strony wpiszą je do Protokołu odbioru (załącznik nr 2) i wyznaczą termin do ich usunięcia, jednak nie dłuższy niż 14 dni. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym Strony podpisały Protokół potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad (Załącznik nr 2a).
10. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu niezakończonych prac Zamawiający może odmówić odbioru.
11. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

KARY UMOWNE

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
 - a) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) żądać zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac objętych Umową w stosunku do terminu określonego w §2 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - c) żądać zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, o więcej niż 15 dni Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

6. Zamawiający nalicza kary umowne oddzielnie za każdorazowe naruszenie postanowień Umowy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami opisanymi w § 2 przekraczającym 15 dni;
 - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy;
 - c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, w tym używa materiałów, urządzeń lub instalacji nie posiadających odpowiednich certyfikatów, aprobat etc. pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, zwrot poniesionych kosztów lub odszkodowawcze za wyjątkiem wynagrodzenia za już prawidłowo wykonane prace.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego warunku Umowy, w szczególności naruszenia terminu jej wykonania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 i 2a – Protokoły odbioru

Wykonawca

Zamawiający